



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

05 Mayıs 2022
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:40

MECLİS BAŞKANI	Dt.Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Ahmet İLKER - Hatice Canan ADLİM		
MEVCUT ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erdoğan AYDOĞMUŞ - Nazan ERŞAHİN - Yaşar TEPEKAYA - Seyfettin ÇALIŞKAN - Burhan ÇİFTER - Zuhul SEZGİN		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Akın ÇAMOĞLU Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Meliha ÇELİK Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ	Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyeleri. Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Erdoğan AYDOĞMUŞ, Nazan ERŞAHİN, Yaşar TEPEKAYA, Seyfettin ÇALIŞKAN, Burhan ÇİFTER, Zuhul SEZGİN'ı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MAYIS AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (b) fıkrası gereği Tepebaşı Belediyesi'nin 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının görüşülmesi.
(Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. Maddeleri gereği İklim Değişikliği Müdürü unvanının İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü olarak değiştirilmesi.
(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)
- Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde (eski 122 ada 2 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Hoşnudiye Mahallesi, 3900 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Eğriöz Mahallesi Doğalgaz Boru Hattı bağlantı talebi konusunun görüşülmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Mülkiyeti Belediyemize ait Muttalıp-Orta ve Sakintepe Mahallelerinde bulunan hisselerin satışı konusunun görüşülmesi.
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
- Kadastro Müdürlüğünün 3402 Sayılı Kanununun 22/A Maddesi gereği Kadastro güncelleme çalışmalarına başlanacak olan ilçemize bağlı Atalantekke

Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Mahallesinde güncelleme çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi seçilmesi.
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

8. Almanya'nın Berlin Kenti Treptow– Köpenick Belediyesi ve Belediyemizin kardeş kent ilişkisi olması nedeni ile Berlin Büyükşehir Belediyesi ve Alman – Türk ortak kurumlarının işbirliği ile 30 – 31 Mayıs 2022 tarihlerinde Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan 1. Alman-Türk Kentsel Diplomasi Forumuna katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması.
(Dış İlişkiler Müdürlüğü)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin, 40.Maddesinin 1.fıkrası gereği, 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve 2021 yılı Taşınır Kesin Hesabı Cetvelinin Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim.

Süleyman UGUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet bu konuyu plan bütçe komisyonuna sevk ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmelikte Belediyemiz C-15 Grubunda yer almakta olup; İklim değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulması zorunlu olan müdürlükler arasına alınmıştır.

İlgili yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan, ekli (II) sayılı cetvelde bulunan İklim Değişikliği Müdürü unvanının İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü olarak değiştirilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Rami KÖSTEBEKÇİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Bu maddeyi oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 3. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir İli, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21L-1d pafta 19140 ada, 1 parsel (eski 122 ada 2 parsel), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 ve 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu Sağlık Ocağı alanına isabet ediyorken, UİP-26451624 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile alan büyüklüğü ve çekme mesafeleri korunacak şekilde E:1.20 ve 4 kat yapılaşma koşullu "Özel Sağlık Tesisleri Alanı" olarak planlanmıştır.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinde 2021/762 Esas, 2022/60 Karar sayılı dosyası ile Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmasına ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.07.2021 tarih ve 367 sayılı kararının iptali ve

Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup mahkeme kararı uyarınca söz konusu parselin Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 92 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterimler Kataloğuna uygun olarak Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parselde plan değişikliği öncesindeki plan kararlarına göre düzenlenmesini içeren TEKLİF-26628923 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: İmar komisyonuna havale ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 4. Madde

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye (Tapuda Eskibağlar) Mahallesi, 21M-4c pafta, 3900 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu Hoşnudiye Mahallesi, 21M-4c pafta, 3900 ada 4 parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını içeren NİP-26981615 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 13.07.2021 tarih ve 374 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 21.04.2022 tarih ve 5297 sayılı yazısı ile plan değişikliğine konu alanın üst ölçek planlarla uyumlu hale getirilmesi için gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda plan değişikliğine konu Hoşnudiye Mahallesi 3900 ada 4 parselin Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları hükümlerine uygun olacak şekilde tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli, E:1.5 Yençok: 17.50 metre yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren TEKLİF-26014880 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet 4. maddeyi de yine imar komisyonuna havale ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Eğriöz Mahallesi 1/1000 ölçekli uyulama imar planı sınırı dışında kalmakta olup talebe konu alan ve çevresi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğriöz Yerleşik Alanı, Mera Alanı ve Tarım Alanı olarak planlıdır.

ESGAZ Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 07.04.2022 tarih ve 14331 sayılı yazısında; Eğriöz Mahalle Muhtarı Mustafa MİHALİÇ tarafından Eğriöz Mahallesinde bulunan konutlar için doğal gaz bağlantısı talebinin bulunduğu; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nezdinde yapılan incelemeler neticesinde talep konusu bölgede imar barışı kapsamında çok sayıda Yapı Kayıt Belgesi almış bina bulunduğu belirtilerek 4646 sayılı kanun kapsamında, bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt eden meclis kararı talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Yapılan incelemede Hattın bir kısmının Devlet Su İşlerinin Mülkiyetinde bulunan alandan geçtiği tespit edilmiş olup konuya ilişkin 31.03.2022 tarih ve 2156725 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüt, Planlama ve tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın yazısında doğalgaz imalatı yapılmasında faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Bu kapsamda, Uygulama imar planı bulunmayan Eğriöz Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

3. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının dikkate alınması şartıyla;

Eğriöz Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet bu maddeyi de imar komisyonuna havale ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Mustafa ÖNDER: Hukuk komisyonunda katsanız mı?

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Bu madde olarak geçiyor. Ortak bir madde. Zaten hali hazır yollardan geçiyor. O yolların değiştirilmeside zaten mümkün değil. Devlet su işlerinin arazisinden oda yetki verince yapılsın vatandaşa doğalgazına kavuşsunlar. 6. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Aşağıda tapu kayıtları ve nitelikleri belirtilen parsellerde Belediyemiz adına hisseler kayıtlıdır. Söz konusu hisselerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı konusunun, 5393 sayılı kanunun 15. Maddesinin “h” bendi ve yine aynı kanunun 18. Maddesinin “e” bendi gereğince Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

MAHALLE	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Muttalıp-Orta	12602 / 28	838,12 m ²	1350 / 20953 (54,00 m ²)	Serbest 3 Kat
Sakintepe	25124 / 15	715,33 m ²	26212 / 71533 (262,12 m ²)	Ayrık 2 Kat

Nafiye YILDIRIM
Emlak ve İstimlak Md. V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet bunuda plan bütçeye havale ediyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7. Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 15/04/2022 tarih ve 82953731-170.02-4738328 sayılı yazısında; Tepebaşı İlçesi Atalantekke Mahallesinde 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi gereğince Kadastro güncelleme çalışmaları yapılacağı ve 22/A çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere altı adet bilirkişinin seçilmesi talep edilmektedir.

3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi Kadastro güncelleme çalışmaları sırasında ekipler ile birlikte görev yapmak üzere Atalantekke Mahallesi'nde bilirkişilerin seçilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

ATALANTEKKE MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

SIRA NO	T.C KİMLİK NO	ADI	SOYADI
1	17927006596	MUSTAFA	AYDIN
2	17501020758	MEHMET ALİ	YILDIZ
3	17507020530	OSMAN	YILDIZ
4	19210963708	AHMET	BEKDEMİR
5	17459022156	İSMAİL	YILDIZ
6	19921940050	MURAT	ÇOLAK

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Bunuda oylayalım arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 8. ve son Madde.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Almanya'nın Berlin Kenti Treptow– Köpenick Belediyesi ve Belediyemizin kardeş kent ilişkisi olması nedeni ile Berlin Büyükşehir Belediyesi ve Alman – Türk ortak kurumlarının işbirliği ile 30 – 31 Mayıs 2022 tarihlerinde Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan 1. Alman-Türk Kentsel Diplomasi Forumuna belediyemiz davet edilmiştir.

Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Söz konusu toplantıya Belediyemizi temsilen Belediyemiz Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ ile Belediyemiz Remourban Proje Koordinatörü Murat AKSU katılacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 Sayılı Genelgesi doğrultusunda harcırah giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılamak üzere, 29.05.2022 – 02.06.2022 tarihleri arasında Belediyemiz Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ ile Belediyemiz Remourban Proje Koordinatörü Murat AKSU'nun yurt dışında görevlendirilmeleri konusunun Meclis'ce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İnci ÇALIŞKAN
Dış İlişkiler Müdür V.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Mayıs Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 09 Mayıs 2022 Pazartesi, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İyi akşamlar diliyorum arkadaşlar.

Dt.Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Ahmet İLKER
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye